

郑州市轨道交通 1 号线郑东车辆段  
2026-2028 年物业管理服务项目

补充招标文件  
(BC-001)

招 标 人：郑州交通发展投资集团有限公司运营分公司

招标代理机构：北京求实工程管理有限公司

2026 年 6 月



各投标人：

现对“郑州市轨道交通1号线郑东车辆段2026-2028年物业管理服务项目”发布补充招标文件(BC-001)，本补充招标文件(BC-001)为招标文件的组成部分，如与原招标文件有冲突，以本补充招标文件(BC-001)为准。

## 一、招标文件修改部分

1. 本项目原投标文件递交截止时间和开标时间为2026年5月28日10时00分，现将投标文件递交截止时间和开标时间**变更为**：2026年6月25日10时00分。

2. 第一章 招标公告 2. 项目概况与招标范围 2.5 计划服务期限**修改为**：自首次发出进场通知函中规定之日起**12**个月。

3. 第一章 招标公告 **3 投标人资格要求** 3.2 投标人须具有至少一项类似项目业绩。

“注”修改为：本项目类似项目业绩限于合同签订时间在2023年1月1日至投标截止时间内的中华人民共和国境内城市轨道交通或铁路车辆段（停车场）或机场或铁路综合交通枢纽站物业管理服务业绩，且单项签约合同金额不少于300万元人民币。

4. 第二章 投标人须知 3.2.4 最高投标限价**修改为**：

3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，最高投标限价：<u>5837202.40</u>元。</p> <p>其中保洁费用中各项最高投标限价【不含税】：</p> <p>行政保洁最高投标限价【不含税】：1.34(元/月/m<sup>2</sup>)</p> <p>库区保洁最高投标限价【不含税】：0.47(元/月/m<sup>2</sup>)</p> <p>外围保洁（含绿化）最高投标限价【不含税】：0.09(元/月/m<sup>2</sup>)</p> <p>电客车保洁最高投标限价【不含税】：61.32(元/列)</p> <p><b>投标人的投标总价超过最高投标限价；以及保洁费用各单项投标报价【不含税】超过其最高投标限价【不含税】的将导致其被否决投标。</b></p>
-------	--------	--

5. 第四章 合同条款及格式 **第三部分 专用合同条款** “10 违约责任” 条款更新调整，详见最新发布招标文件。

6. 第四章 合同条款及格式 **第三部分 专用合同条款** “12. 合同的生效、变更与终止” **新增**：“12.14 本合同服务期满前，甲方根据乙方服务情况对其进行考核，考核得分为乙方本服务周期内季度得分的算术平均值且得分低于91分的次数不得超过2次，平均分≥92分的，甲方有权选择与乙方续签合同，续签期最多不超过12个月。”

7. 第五章 用户需求书 三、管理服务人员最低配置及要求 中 1. 岗位编制表 保安岗位数

**修改为：12 。**

8. 第六章 投标文件格式，详见最新发布招标文件格式内容。

9. 重新发布招标文件，需重新下载上传附件。

2026年6月9日